



TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2019
(Processo Administrativo nº 26420.000767/2019-08)

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Objeto: Contratação de serviços de engenharia especializados para elaboração e aprovação do Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio, com a emissão do Certificado de Aprovação pelo Corpo de Bombeiros, e respectivo Projeto Executivo Completo, das edificações existentes do Campus Jaguari, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.427.697/0001-93, localizada na Rua Hipólito Campos, 441, na cidade de Santiago, RS, neste ato representada por Vilson Amauri Soares de Soares, Representante devidamente constituído, Sócio proprietário da empresa, vem oferecer, para sua análise, a PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS, conforme documento em anexo.

Jaguari, 05 de agosto de 2020.



EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA - ME
CNPJ 08.427.697/0001-93
Vilson Amauri Soares de Soares – Sócio Proprietário
RG 5034996511 – CPF 577.740.640-87

PLANILHA DE CUSTOS PARA PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**Segundo CAU BR**

Para Rio Grande do Sul: CUB CSL 16-N (Março/2019)

R\$ 2.019,28

PPCI = 10% do projeto arquitetônico

Preço de venda do Proj Arquitetônico:

 $P = Sc \times Bh \times (fp \times R)$ **PRÉDIO: PRÉDIO DE ENSINO**

Parâmetros da Fórmula

Área (Sc) =	1190,06 m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,73 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 29.822,03

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II

PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 2.982,20
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 298,22
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 298,22
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 298,22
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) = 3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 447,33
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 298,22
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 4.622,41

PRÉDIO: PRÉDIO H - ADMINISTRATIVO

Parâmetros da Fórmula

Área (Sc) =	1121,37 m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,73 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 33.137,62

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II

PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 3.313,76
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 331,38
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 331,38
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 331,38
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) = 3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 497,06
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 331,38
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 5.136,33

PRÉDIO: REFEITÓRIO

Parâmetros da Fórmula

Área (Sc) =	230 m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,73 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 5.939,05

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II

PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 593,90
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 59,39
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 59,39
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 59,39
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) = 3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 89,09
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 59,39
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 920,55

PRÉDIO: MORADIA ESTUDANTIL 1 (ANTIGA)

Parâmetros da Fórmula

Área (Sc) =	280 m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,73 índice considerado médio

Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 7.016,59

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II

PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 701,66
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 70,17
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 70,17
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 70,17
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 105,25
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 70,17
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 1.087,57

PRÉDIO: MORADIA ESTUDANTIL 2 (NOVA)

Parâmetros da Fórmula

Área (Sc) =	821,26 m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,73 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	0,7 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 5.635,38

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II

PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 563,54
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 56,35
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 56,35
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 56,35
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 84,53
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 56,35
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 873,48

PRÉDIO: SALA DE CONVIVÊNCIA

Parâmetros da Fórmula

Área (Sc) =	93,02 m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,73 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 2.331,01

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II

PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 233,10
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 23,31
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 23,31
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 23,31
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 34,97
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 23,31
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 361,31

PRÉDIO: DESTILARIA (LABORATÓRIO DE BEBIDAS)

Parâmetros da Fórmula

Área (Sc) =	226,4 m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,73 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 5.673,42

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II

PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 567,34
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 56,73
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 56,73
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 56,73
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 85,10
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 56,73
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 879,38

PRÉDIO: CALDEIRA		Parâmetros da Fórmula
Área (Sc) =		m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade		2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:		1 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:		1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%		0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura		R\$ 1.778,18

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II		
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 177,82
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 17,78
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 17,78
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 17,78
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 26,67
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 17,78
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 275,62

PRÉDIO: AGROINDUSTRIA		Parâmetros da Fórmula
Área (Sc) =		m ²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade		2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:		0,73 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:		1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%		0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura		R\$ 4.048,32

Porcentagem dos honorários em relação ao projeto arquitetônico conforme Módulo II		
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%	R\$ 404,83
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	1,0%	R\$ 40,48
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	1,0%	R\$ 40,48
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	1,0%	R\$ 40,48
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para I	0,0%	R\$ 0,00
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%	R\$ 60,72
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%	R\$ 40,48
Total para elaboração de PPCIs	16%	R\$ 627,49

+

Jaguari, 05 de agosto de 2.020.

Área Total (m ²)	3883,46
Valor Total (R\$)	R\$ 14.784,15
Valor por m ²	R\$ 3,81

08.427.627/0001-93
EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA.-ME
Rua Hipólito Campos, 441-Vila Rica
97700-000 SANTIAGO/RS

[Handwritten signatures]



TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2019
(Processo Administrativo nº 26420.000767/2019-08)

PROPOSTA DE PREÇOS
Planilha de Custo e Formação de Preços

RAZÃO SOCIAL: EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA.

CNPJ: 08.427.697/0001-93

Endereço: Rua Hipólito Campos, 441 – Santiago – RS – CEP 97.700-000

Responsável Legal: Vilson Amauri Soares de Soares – Sócio Proprietário

RG 5034996511 – CPF 577.740.640-87

Fone (55) 3251-1229 – e-mail: extinchama2009@hotmail.com

Item/ Lote	Especificação	Área Total	Valor Unit. R\$	Total Item R\$
01	Elaboração do PPCI e do Projeto Executivo do PPCI (forma completa): - Prédio de Ensino. (Área: 1.190,06m ² - 02 pavimentos). - Prédio H (Administrativo), Refeitório, Moradia estudantil 1 (antiga), Moradia estudantil 2 (nova) e Sala de Convivência. (Área: 2.253,65m ² - 01 pavimento). - Destilaria, Caldeira e Agroindústria (Área: 439,75m ² - 01 pavimento).	3.883,46	3,81	14.784,15

Prazo de validade da proposta: 90 (noventa) dias contados da data de abertura do certame;

Nos preços propostos e constantes em ata estão incluídas quaisquer vantagens, abatimentos, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, que eventualmente incidam sobre a operação; ou, ainda, despesas com transporte ou terceiros, que correrão por conta da licitante vencedora. Os valores numéricos dos preços de planilha deverão ter arredondamento numérico de duas casas decimais.

Jaguari, 05 de agosto de 2020.

EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA - ME
CNPJ 08.427.697/0001-93
Vilson Amauri Soares de Soares – Sócio Proprietário
RG 5034996511 – CPF 577.740.640-87

EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA
Rua Hipólito Campos, 441 – Bairro Vila Rica - 97700-000 - Santiago-RS
Fone/Fax. 55-3251-1229 – Cnpj.08.427.697/0001-93 - I.Est.112/0074255
E-mail: extinchama2009@hotmail.com



EXTINCHAMA
— EXTINTORES —

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2019
(Processo Administrativo nº 26420.000767/2019-08)

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

1ª Etapa – Elaboração PPCI							
Item	Descrição	Área por Local m²	R\$ p/ m²	R\$ Total	% pagto.	Valor da medição	
01	Elaboração do PPCI e do Projeto Executivo do PPCI (Forma completa): - Prédio de Ensino: área 1.190,06m² - 02 pav.				30%	4.435,25	
	Prazo Execução 1ª Etapa			220			
	2ª Etapa – Elaboração Projeto Executivo						

RAZÃO SOCIAL: EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA.

CNPJ: 08.427.697/0001-93

Endereço: Rua Hipólito Campos, 441 – Santiago – RS – CEP 97.700-000

Responsável Legal: Vilson Amauri Soares de Soares – Sócio Proprietário

RG 5034996511 – CPF 577.740.640-87

Fone (55) 3251-1229 – e-mail: extinchama2009@hotmail.com

Jaguari, 05 de agosto de 2020.

08.427.697/0001-93
EXTINCHAMA EXTINTORES BR 287 LTDA-ME
Rua Hipólito Campos, 441-Vila Rica
97700-000 SANTIAGO/RS