

**Plano Diretor de Infraestrutura Física do  
IFFar *Campus* Júlio de Castilhos**

Júlio de Castilhos, RS

2022

## Lista de Tabelas

Tabela 1 - Descrição do Prédio A .....	6
Tabela 2 - Descrição do Prédio B.....	7
Tabela 3 - Descrição do Prédio C.....	7
Tabela 4 - Descrição do Vestiário .....	9
Tabela 5 - Descrição do Bloco D .....	9
Tabela 6 - Descrição da Quadra de Esportes Coberta.....	9
Tabela 7 - Descrição do Depósito .....	9
Tabela 8 - Descrição do LEPEP de Tecnologia de Alimentos.....	10
Tabela 9 - Descrição do LEPEP de Cunicultura .....	10
Tabela 10 - Descrição do LEPEP de Avicultura.....	10
Tabela 11 - Descrição do LEPEP Análise de Sementes.....	10
Tabela 12 - Descrição do LEPEP Solos .....	10
Tabela 13 - Descrição do LEPEP de Ovinocultura .....	10
Tabela 14 -Descrição do LEPEP de Bovinocultura de Corte.....	11
Tabela 15 - Descrição do LEPEP de Suinocultura.....	11
Tabela 16 -Descrição do LEPEP Bovinocultura de Leite .....	11
Tabela 17 - Descrição do LEPEP de Infraestrutura Rural .....	12
Tabela 18 - Descrição da LEPEP de Máquinas e Equipamentos Rurais .....	12
Tabela 19 - Descrição do LEPEP de Pós-Colheita e Armazenamento de Grãos.....	12
Tabela 20 - Descrição do LEPEP de Agricultura e Desenvolvimento Tecnológico.....	12
Tabela 21 - Descrição do LEPEP de Olericultura e Floricultura .....	12
Tabela 22 - Descrição do LEPEP de Fruticultura e Silvicultura.....	12
Tabela 23 - Descrição LEPEP Miniabatedouro .....	13
Tabela 24 - Descrição do Depósito da Infraestrutura.....	13
Tabela 25 - Descrição da Coordenação de Assistência Estudantil.....	13
Tabela 26 - Descrição da Residência 1 .....	13
Tabela 27 - Descrição da Residência 2 .....	14
Tabela 28 - Descrição da Residência 3 .....	14
Tabela 29 - Descrição Igreja .....	14
Tabela 30 - Descrição Cubículo 1 .....	14
Tabela 31 - Descrição Cubículo 2.....	15
Tabela 32 - Descrição do Pórtico .....	15
Tabela 33 - Descrição Biblioteca .....	15
Tabela 34 - Descrição de Almojarifado e Patrimônio – Gestão de Frotas .....	16
Tabela 35 - Descrição de Tratamento de Esgoto.....	16
Tabela 36 - Descrição Prédio Administrativo .....	16
Tabela 37 - Descrição do Parque Florestal.....	18
Tabela 38 - Descrição da Área aberta destinada à prática de esportes.....	18
Tabela 39 - Tabela de Acessibilidade .....	18
Tabela 40 - Eixo 1: Construção.....	22
Tabela 41 - Eixo 2: Adequação e Reforma .....	23
Tabela 42 - Eixo 3: Ampliação .....	23
Tabela 43 - Eixo 4: Conclusão de serviços remanescentes .....	24
Tabela 44 - Tabela de Pontuação de Gravidade .....	24

Tabela 45 - Tabela de Pontuação de Urgência.....	25
Tabela 46 - Tabela de Pontuação de Tendência.....	25
Tabela 47 - Matriz GUT.....	25

### **Lista de Anexos**

Anexo 1 - Portaria 129/2021.....	28
Anexo 2 - Matrícula 12.780.....	29
Anexo 4 - Matrícula 12.930.....	33

### **Lista de Gráfico**

Gráfico 1 - Demandas por Eixo.....	24
------------------------------------	----

### **Sumário**

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. METODOLOGIA.....	5
3. Situação atual do Campus.....	5
3.1 Instalações.....	6
3.2 Acessibilidade.....	18
4. INVENTÁRIO DE NECESSIDADES.....	22
4.1 Apresentação.....	22
4.2 Critérios de Priorização.....	24
4.3 Necessidades Identificadas.....	25
5. Metodologia de Implementação.....	27
6. ANEXOS.....	28

# 1. INTRODUÇÃO

O Plano Diretor de Infraestrutura Física (PDIF) do Instituto Federal Farroupilha – *Campus Júlio de Castilhos* constitui-se no documento básico de diagnóstico, planejamento e gestão de recursos que envolvem a infraestrutura do Campus.

O PLANO DIRETOR DO INSTITUTO FEDERAL DE BRASÍLIA (2014) diz que:

O documento constitui-se na ferramenta de gestão para a execução de ações de infraestrutura, possibilitando justificar os recursos investidos, minimizar o desperdício, garantir o controle, aplicar os recursos no que é considerado mais relevante e, por fim, otimizar o gasto público e o serviço prestado à sociedade.

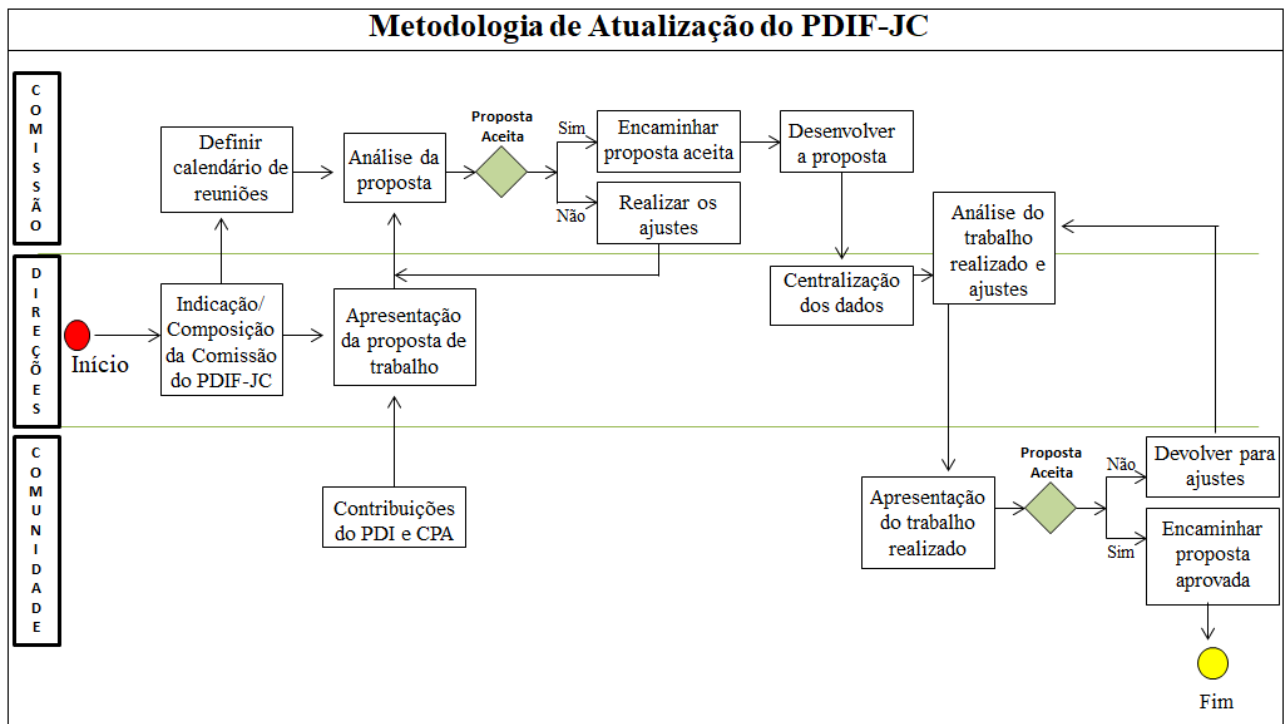
O desenvolvimento do PDIF foi realizado a partir das demandas do Plano de Desenvolvimento Institucional 2019-2026 e do resultado obtido pelo questionário da Comissão Própria de Avaliação. A metodologia matriz GUT foi aplicada às demandas e assim, foi possível classificá-las de acordo com a Gravidade, Urgência e Tendência.

O primeiro PDIF do *campus* foi desenvolvido em 2019 e sua atualização foi realizada pela comissão designada na Portaria Nº 129/2021 (Anexo 1).

Este PDIF está estruturado em três partes: (1) situação atual do *campus*, (2) perspectivas de ampliação dentro da vigência do Plano de Desenvolvimento Institucional 2019-2026 e (3) cronograma para essas expansões.

## 2. METODOLOGIA

Figura 1 - Metodologia de Atualização



## 3. SITUAÇÃO ATUAL DO CAMPUS

O *Campus* Júlio de Castilhos está situado no interior do município de Júlio de Castilhos/RS, na ERS527 – Estrada de Acesso Secundário para Tupanciretã. Localizado na Mesorregião do Centro Ocidental Rio-Grandense, e possui área total de 42,71 hectares dividida em duas matrículas, sendo uma de 27,70 ha (Anexo 2), incluindo edificações de alvenaria, salas de aula, quadra coberta, laboratórios de pesquisa, ensino, extensão e produção e um parque florestal, e outra com 15,01ha (Anexo 3), área destinada ao LEPEP de Bovinocultura de Corte.

Possui 71 Docentes Efetivos e 62 Técnicos Administrativos em Educação atuando em cinco eixos tecnológicos – Desenvolvimento Educacional e Social, Recursos Naturais, Gestão e Negócios, Informação e Comunicação, e Produção Alimentícia – e atende aproximadamente 1.200 alunos do Ensino Fundamental a Pós-Graduação.

### 3.1 INSTALAÇÕES

Figura 2 - Área total do Campus IFFar – Campus Júlio de Castilhos



Fonte: Google Earth.

Tabela 1 - Descrição do Prédio A

PRÉDIO A			
Identificação	Descrição	Andar	Área total (m <sup>2</sup> )
N/C	Sala de Docentes das Licenciaturas	1º	153,67
N/C	Laboratório de Ensino de Matemática	1º	62,41
N/C	Sala de Professores (antiga DE)	1º	33,67
N/C	Sala de Professores (antigo CRA)	1º	18
N/C	Sala de Serviço de Segurança	1º	4,6
N/C	Sala de Professores de Informática	1º	18
N/C	Banheiro de Servidores Masculino	1º	5,78
N/C	Banheiro de Servidores Feminino	1º	5,78
N/C	Laboratório de Ensino de Ciências Biológicas	1º	29,79
N/C	Espaço de Convivência de Alunos	1º	105,28
A111	Sala de Aula	1º	56,25
A112	Sala de Aula	1º	56,25
A113	Sala de Aula	1º	56,25
A114	Sala de Aula	1º	56,25
N/C	Anfiteatro	1º	81,03
N/C	Life - Laboratório Interdisciplinar de Formação de Educadores	1º	81,03
N/C	Porão	Subsolo	56,25
N/C	Cozinha do Refeitório	1º	40,46

<b>PRÉDIO A</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Lavagem de Louça	1º	20,88
N/C	Despensa	1º	13,69
N/C	Refeitório	1º	126,39
N/C	Grêmio Estudantil/Diretórios Acadêmicos	1º	20,4
N/C	Banheiro Feminino	1º	17
N/C	PIBID Ciências Biológicas	1º	18,9
N/C	Banheiro Masculino	1º	42
N/C	Sala de Professores de História e Arte	1º	18,9
N/C	Estoque de Materiais de Limpeza (sala 1)	1º	3,24
N/C	Estoque de Materiais de Limpeza (sala 2)	1º	4,8
N/C	Banheiro Acessível - Desativado	1º	5,64
N/C	Depósito de Gás e Materiais de Limpeza	1º	6

**Tabela 2 - Descrição do Prédio B**

<b>PRÉDIO B</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Sala da Coordenação de Ações Inclusivas	Subsolo	52,59
N/C	Banheiros da Sala do CAI	Subsolo	5,18
B102	Laboratório de Informática - Linguagens	1º	60
B103	Laboratório de Informática do Eixo de Gestão e Negócios	1º	60
B104	Sala de Aula	1º	29,7
B105	Sala de Aula	1º	39,6
B106	Sala de Aula	1º	29,7
N/C	Coordenação de Tecnologia da Informação (CTI)	1º	69,00
N/C	Sala de Professores de Linguagens	1º	45,6
N/C	Banheiro CTI	1º	9,58
N/C	Banheiro dos Professores de Linguagens	1º	9,7
N/C	Oficina da CTI (embaixo das escadas)	1º	9,52
B201	Sala de Aula	2º	83,95
B202	Laboratório de Informática - Hardware e Redes	2º	83,95
B203	Laboratório de Informática - Sistemas	2º	60
B206	Sala de Aula	2º	39,6
B204	Laboratório de Informática - Pesquisa	2º	60
B205	Laboratório de Informática - Desenvolvimento	2º	60

**Tabela 3 - Descrição do Prédio C**

<b>PRÉDIO C</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
C104	Sala de Aula	1º	59,14

<b>PRÉDIO C</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
C102	LEPEP de Produção Alimentícia - Bromatologia/Sala Balança/Ala Capela	1º	82,32
C101	LEPEP de Produção Alimentícia - Análise Sensorial	1º	58,75
C103	LEPEP de Produção Alimentícia - Microbiologia/Sala Autoclave/Sala Capela	1º	87,68
N/C	Banheiro Feminino	1º	5,23
N/C	Banheiro Masculino	1º	5,23
N/C	Sanitário Acessível Feminino	1º	2,55
N/C	Sanitário Acessível Masculino	1º	2,55
C201	Sala de Aula	2º	59,14
N/C	Sala de Assistentes de Alunos	2º	6,33
C202	LEPEP de Química/Almoxarifado/Gabinete	2º	79,55
C203	LEPEP de Física/Almoxarifado/Gabinete	2º	73,06
C204	LEPEP de Biologia/Almoxarifado/Gabinete	2º	81,73
C205	Sala de Aula	2º	59,14
N/C	Banheiro Feminino	2º	5,23
N/C	Sanitário Acessível Feminino	2º	2,55
N/C	Sanitário Acessível Masculino	2º	2,55
N/C	Banheiro Masculino	2º	5,23
C301	Sala de Aula	3º	59,14
C302	Sala de Aula	3º	59,14
C303	Sala de Aula	3º	59,14
C304	Sala de Aula	3º	59,14
C305	Sala de Aula	3º	59,14
C306	Sala de Aula	3º	59,14
N/C	Banheiro Feminino	3º	5,23
N/C	Banheiro Masculino	3º	5,23
N/C	Sanitário Acessível Feminino	3º	2,55
N/C	Sanitário Acessível Masculino	3º	2,55
N/C	Sala de Assistentes de Alunos	4º	6,33
C401	Sala de Aula	4º	59,14
C402	Sala de Aula	4º	59,14
C403	Sala de Aula	4º	59,14
C404	Sala de Aula	4º	59,14
C405	Sala de Aula	4º	59,14
C406	Sala de Aula	4º	59,14
N/C	Banheiro Feminino	4º	5,23
N/C	Banheiro Masculino	4º	5,23
N/C	Sanitário Acessível Feminino	4º	2,55
N/C	Sanitário Acessível Masculino	4º	2,55



**Tabela 4 - Descrição do Vestiário**

<b>VESTIÁRIO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
WC	Sanitário Masculino	1º	32,02
WC	Sanitário Feminino	1º	32,02
Adaptado	Banheiro Masculino	1º	8,4
Adaptado	Banheiro Feminino	1º	8,4
N/C	Vestiário Masculino	1º	21
N/C	Vestiário Feminino	1º	21

**Tabela 5 - Descrição do Bloco D**

<b>BLOCO D</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Sala de Professores de Agricultura, Coordenações dos Cursos de Tecnologia em Gestão do Agronegócio e Produção de Grãos, Banheiro e Cozinha dos Servidores	1º	145,54
N/C	Cantina - Lancheria	1º	68,06
N/C	Sala de Professores do Eixo Gestão e Negócios, Coordenação do Curso de Bacharelado em Administração e Curso Técnico em Comércio - PROEJA, Banheiro e Cozinha para Servidores	1º	150,38

**Tabela 6 - Descrição da Quadra de Esportes Coberta**

<b>QUADRA DE ESPORTES COBERTA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Banheiros/Vestiários Feminino	1º	11,51
N/C	Banheiros/Vestiários Masculino	1º	11,51
N/C	Sala de Professores de Educação Física	1º	12,8
N/C	Sala de Professor de Infraestrutura	1º	10
N/C	Sala de Materiais de Educação Física	1º	10
N/C	Sala de Materiais - NTG	1º	10
N/C	Academia (Depósito de Mesas e Cadeiras)	2º	139,8
N/C	Quadra	1º	608
N/C	Vazio Arquibancada 1	1º	122,3
N/C	Vazio Arquibancada 2	1º	122,3

**Tabela 7 - Descrição do Depósito**

<b>DEPÓSITO DE MATERIAIS EM GERAL</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Edificação de um Pavimento sem Aberturas	1º	166,3

**Tabela 8 - Descrição do LEPEP de Tecnologia de Alimentos**

<b>LEPEP DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Planta Piloto de Panificação	1º	47,95
N/C	Planta Piloto de Leite	1º	48,36
N/C	Planta Piloto de Carne	1º	34,25
N/C	Planta Piloto de Frutas e Hortaliças	1º	34,25
N/C	Almoxarifado/Sala de Professor	1º	22,39
N/C	Vestiário	1º	25,3
N/C	Sala da Técnica em Alimentos	1º	12
N/C	Banheiro Masculino	1º	11,8
N/C	Banheiro Feminino	1º	11,8

**Tabela 9 - Descrição do LEPEP de Cunicultura**

<b>LEPEP DE CUNICULTURA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Edificação de um Pavimento	1º	163,46

**Tabela 10 - Descrição do LEPEP de Avicultura**

<b>LEPEP DE AVICULTURA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Aviário 1	1º	64,5
N/C	Aviário 2	1º	64,5
N/C	Aviário 3: espaço sem edificação, apenas tela e madeira	1º	182

**Tabela 11 - Descrição do LEPEP Análise de Sementes**

<b>LEPEP DE ANÁLISE DE SEMENTES</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Edificação de um Pavimento	1º	56,52

**Tabela 12 - Descrição do LEPEP de Solos**

<b>LEPEP DE SOLOS</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Edificação de um Pavimento	1º	55,12

**Tabela 13 - Descrição do LEPEP de Ovinocultura**

<b>LEPEP DE OVINO CULTURA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Área Aberta Destinada ao LEPEP de Ovinocultura	1º	2010
N/C	Edificação de um Pavimento com Sala de Professor	1º	143,7

Tabela 14 -Descrição do LEPEP de Bovinocultura de Corte

<b>LEPEP DE BOVINOCULTURA DE CORTE</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Recepção	1°	170,3
N/C	Sala de Professor 1	1°	14,8
N/C	Sala de Professor 2	1°	9,85
N/C	Sala de Professor 3	1°	9,14
N/C	Farmácia	1°	9,1
N/C	Sala Freezer	1°	15,15
N/C	Banheiro	1°	6,03
N/C	Depósito	1°	43,88
N/C	Área aberta destinada ao LEPEP de Bovinocultura de Corte	1°	15.001

Tabela 15 - Descrição do LEPEP de Suinocultura

<b>LEPEP DE SUINOCULTURA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Crescimento 1	1°	11,2
N/C	Crescimento 2	1°	9,47
N/C	Maternidade 1	1°	21,64
N/C	Maternidade 2	1°	21,64
N/C	Creche	1°	21,64
N/C	Ração 1	1°	11,27
N/C	Ração 2	1°	11,74
N/C	Terminal	1°	9,95
N/C	Inspeção	1°	11,67
N/C	Circulação	1°	17,35

Tabela 16 -Descrição do LEPEP Bovinocultura de Leite

<b>LEPEP DE BOVINOCULTURA DE LEITE</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Sala Professor	1°	10,88
N/C	Depósito de Ração 1	1°	10,88
N/C	Depósito de Ração 2	1°	1,88
N/C	Box 1	1°	9,36
N/C	Box 2	1°	11,7
N/C	Box 3	1°	5,07
N/C	Depósito de Leite	1°	8,26
N/C	Ordenha	1°	70,11
N/C	Entrada	1°	6,71

<b>LEPEP DE BOVINOCULTURA DE LEITE</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Sala de Ração	1º	8,26

Tabela 17 - Descrição do LEPEP de Infraestrutura Rural

<b>LEPEP DE INFRAESTRUTURA RURAL</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Laboratório de Infraestrutura Rural	1º	67,97

Tabela 18 - Descrição da LEPEP de Máquinas e Equipamentos Rurais

<b>LEPEP DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS RURAIS</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Galpão destinado às Máquinas Agrícolas	1º	167,22
N/C	Sala da Coordenação de Produção	1º	19,57
N/C	Banheiro	1º	5,75

Tabela 19 - Descrição do LEPEP de Pós-Colheita e Armazenamento de Grãos

<b>LEPEP DE PÓS-COLHEITA E ARMAZENAMENTO DE GRÃOS</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Edificação de um pavimento	1º	56,52

Tabela 20 - Descrição do LEPEP de Agricultura e Desenvolvimento Tecnológico

<b>LEPEP DE AGRICULTURA E DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Edificação de um pavimento	1º	2.700

Tabela 21 - Descrição do LEPEP de Olericultura e Floricultura

<b>LEPEP DE OLERICULTURA E FLORICULTURA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Estufa com estrutura de madeira cobertura plástico	1º	392,00
N/C	Área aberta destinada ao LEPEP de Olericultura e Floricultura	1º	1.350,00
N/C	Estufa Sombrite		100,00

Tabela 22 - Descrição do LEPEP de Fruticultura e Silvicultura

<b>LEPEP de FRUTICULTURA E SILVICULTURA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Galpão de madeira com área coberta	1º	51,94
N/C	Área aberta destinada ao LEPEP de Fruticultura e Silvicultura	1º	26,5

Tabela 23 - Descrição LEPEP Miniabatedouro

<b>LEPEP MINIABATEDOURO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Abate Animais Grande Porte	1º	44,8
N/C	Abate Animais Pequeno Porte	1º	32,44
N/C	Sala Veterinário	1º	12,28
N/C	Banheiro 1	1º	6,45
N/C	Banheiro 2	1º	3,57
N/C	Sala de Expedição	1º	11,82
N/C	Área Aberta	1º	8,06

Tabela 24 - Descrição do Depósito da Infraestrutura

<b>DEPÓSITO DA INFRAESTRUTURA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Edificação de um Pavimento	1º	56,52

Tabela 25 - Descrição da Coordenação de Assistência Estudantil

<b>COORDENAÇÃO DE ASSISTÊNCIA ESTUDANTIL</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Recepção	1º	15,9
N/C	Enfermagem	1º	8,55
N/C	Assistência Estudantil	1º	8,55
N/C	Psicólogo	1º	12,13
N/C	Médico	1º	11,92
N/C	Sala de Reuniões	1º	10,52
N/C	Dentista	1º	18,1
N/C	Copa	1º	4,58
N/C	Banheiro	1º	6,1
N/C	Depósito	1º	2,1

Tabela 26 - Descrição da Residência 1

<b>RESIDÊNCIA 1</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Sala 1 - Terceirizados	1º	8,55
N/C	Sala 2 - Terceirizados	1º	12,45
N/C	Sala 3 - Terceirizados	1º	12,2
N/C	Sala 4 - Terceirizados	1º	9,15
N/C	Sala 5 - Terceirizados	1º	12,2
N/C	Sala 6 - Terceirizados	1º	7,83
N/C	Sala 7 - Terceirizados	1º	8,55

<b>RESIDÊNCIA 1</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Banheiro	1º	5,98

Tabela 27 - Descrição da Residência 02

<b>RESIDÊNCIA 2</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Sala de Projetos	1º	8,55
N/C	Sala de Projetos	1º	12,45
N/C	Sala de Projetos	1º	12,2
N/C	Sala de Projetos	1º	9,15
N/C	Sala de Projetos	1º	12,2
N/C	Sala de Projetos	1º	7,83
N/C	Sala de Projetos	1º	8,55
N/C	Banheiro	1º	5,98

Tabela 28 - Descrição da Residência 3

<b>RESIDÊNCIA 3 (Projetos Sociais)</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Sala 1	1º	19,32
N/C	Sala 2	1º	20,5
N/C	Sala 3	1º	9,12
N/C	Sala 4	1º	13,94
N/C	Sala 5	1º	13,44
N/C	Área Aberta	1º	8,93
N/C	Garagem	1º	30,36
N/C	Cozinha	1º	11,28
N/C	Banheiro	1º	5,98

Tabela 29- Descrição Igreja

<b>IGREJA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Edificação de um Pavimento	1º	87,34

Tabela 30 - Descrição Cubículo 1

<b>CUBÍCULO 1</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Edificação de um pavimento destinada ao abrigo de Bomba de recalque para reservatório de água potável e contra incêndio	1º	6,35

Tabela 31 - Descrição Cubículo 2

<b>CUBÍCULO 2</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Edificação de um pavimento destinada a medição de energia elétrica do Campus	1º	31,5

Tabela 32 - Descrição do Pórtico

<b>PÓRTICO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Edificação de um pavimento destinada ao serviço de portaria e vigilância – área externa	1º	90,54
N/C	Área de Controle	1º	10,68
N/C	Copa	1º	3,69
N/C	Lavabo	1º	2,34

Tabela 33 - Descrição Biblioteca

<b>BIBLIOTECA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Depósito de Material de Limpeza (DML)	1º	2,63
N/C	Sanitário Masculino Acessível	1º	2,55
N/C	Sanitário Masculino	1º	10,47
N/C	Sanitário Feminino	1º	10,47
N/C	Sanitário Feminino Acessível	1º	2,55
N/C	Quadro Geral de Baixa Tensão (QGBT)	1º	2,59
N/C	Hall / Estar	1º	70,45
N/C	Sala Guarda Volume	1º	33,7
N/C	Biblioteca (Acervo/ Mesas/ Balcão de Atendimento)	1º	446,82
N/C	Cozinha (Circulação Almojarifado)	1º	21,38
N/C	Sanitário Feminino Acessível (Circulação Almojarifado)	1º	2,62
N/C	Sanitário Masculino Acessível (Circulação Almojarifado)	1º	2,62
N/C	Sala Proc. Técnico (Circulação Almojarifado)	1º	10,08
N/C	Sala De Catalogação (Circulação Almojarifado)	1º	10,08
N/C	Sala de Administração	1º	33,03
N/C	Acervo Controlado	1º	36,23
N/C	Biblioteca Virtual	2º	72,87
N/C	Sala de Apoio	2º	27,1
Sala 1	Gabinete de Estudos 1	2º	10,74
Sala 2	Gabinete de Estudos 2	2º	11,17
Sala 3	Gabinete de Estudos 3	2º	11,17
Sala 4	Gabinete de Estudos 4	2º	11,17
Sala 5	Gabinete de Estudos 5	2º	11,17
Sala 6	Gabinete de Estudos 6	2º	11,17

<b>BIBLIOTECA</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
Sala 7	Gabinete de Estudos 7	2º	11,17
Sala 8	Gabinete de Estudos 8	2º	11,17

Tabela 34 - Descrição de Almoxarifado e Patrimônio – Gestão de Frotas

<b>COORDENAÇÃO DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO – GESTÃO DE FROTAS</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Salas de Atendimento	1º	38,51
N/C	Sala de Estoque 1	1º	33,22
N/C	Sala de Estoque 2	1º	45,22
N/C	Sala de Estoque 3	1º	44,84
N/C	Depósito 1	1º	17,60
N/C	Depósito 2	1º	16
N/C	Depósito 3	1º	7,55
N/C	Depósito 4	1º	7,95
N/C	Copa	1º	4,29
N/C	Banheiro 1	1º	4,29
N/C	Banheiro 2	1º	3,2
N/C	Banheiro 3	1º	3,2
N/C	Garagem coberta para os veículos oficiais	1º	196,8
N/C	Sala destinada aos terceirizados da limpeza	1º	12,5

Tabela 35 - Descrição da Estação de Tratamento de Esgoto

<b>ESTAÇÃO DE TRATAMENTO E ESGOTO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Estação de tratamento de esgoto contendo dois tanques de 50.000 litros e uma casa de máquinas	1º	306,00

Tabela 36 - Descrição Prédio Administrativo

<b>PRÉDIO ADMINISTRATIVO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m²)</b>
N/C	Sanitário Acessível 1	1º	2,55
N/C	Sanitário Acessível 2	1º	2,55
N/C	Sanitários Femininos	1º	12,6
N/C	Área de Serviço	1º	2,55
N/C	Espaço para Arquivo	1º	17,34
N/C	Sanitários Masculinos	1º	12,6
N/C	Quadro Geral de Baixa Tensão (QGBT)	1º	2,85
N/C	Coordenação de Registros Acadêmicos	1º	48,55
N/C	Diretoria de Ensino	1º	24,55



<b>PRÉDIO ADMINISTRATIVO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Setor de Apoio Pedagógico	1°	15,8
N/C	Sala de Reuniões – DE	1°	24,35
N/C	Núcleo de Gênero e Diversidade Sexual	1°	10,2
N/C	Núcleo de Apoio a Pessoas com Necessidades Especiais	1°	15,8
N/C	Banheiro Masculino (Acessível)	1°	2,55
N/C	Coordenação de Ações Inclusivas	1°	11,8
N/C	Núcleo de Estudos Afro-Brasileiros e Indígenas	1°	14,25
N/C	Comissão Permanente de Pessoal Docente (CPPD) e Comissão Interna de Supervisão (CIS)	1°	11,7
N/C	Coordenação de Tecnologia da Informação	1°	10,2
N/C	Banheiro Feminino (Acessível)	1°	2,55
N/C	Sala de Reuniões – DPEP	1°	11,8
N/C	Diretoria de Pesquisa, Extensão e Produção (DPEP)	1°	15,8
N/C	Coordenação de Produção	1°	10,2
N/C	Núcleo de Inovação Tecnológica	1°	11,7
N/C	Coordenação de Extensão	1°	17,15
N/C	Setor de Estágios	1°	16,05
N/C	Coordenação de Pós-Graduação	1°	16,05
N/C	Atendimento Educacional Especializado (AEE)	1°	10,2
N/C	Arquivo	1°	34,65
N/C	Copa/Cozinha	1°	34,65
N/C	Vazio de Elevador	1°	2,65
N/C	Material de Limpeza	1°	4,13
N/C	Depósito Embaixo da Escada	1°	7,1
N/C	Cozinha	2°	4,13
N/C	Sala (Entrada)	2°	17,94
N/C	Arquivo	2°	18,06
N/C	Sanitários Femininos	2°	12,6
N/C	Sanitários Masculinos	2°	12,6
N/C	Auditório	2°	161,18
N/C	Sala de Reuniões – DG	2°	41,00
N/C	Sanitário Diretor	2°	3,30
N/C	Direção Geral	2°	30,85
N/C	Direção de Planejamento e Desenvolvimento Institucional	2°	16,1
N/C	Coordenação de Gestão de Pessoas	2°	24,42
N/C	Sala cedida para o Núcleo de Pesquisas em Ciências Biológicas	2°	16,14
N/C	Coordenação de Orçamentos e Finanças	2°	24,22
N/C	Direção de Administração	2°	16,14
N/C	Coordenação de Licitação e Contratos	2°	56,28
N/C	Coordenação de Infraestrutura	2°	16,37
N/C	Sanitário Acessível 1	2°	2,55

<b>PRÉDIO ADMINISTRATIVO</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Sanitários Femininos	2°	8,47
N/C	Área de Serviço	2°	2,55
N/C	Sanitário Acessível 2	2°	2,55
N/C	Sanitários Masculinos	2°	8,47
N/C	Quadro Geral de Baixa Tensão (QGBT)	2°	2,85
N/C	Vazio do Elevador	2°	2,65

Tabela 37 - Descrição do Parque Florestal

<b>PARQUE FLORESTAL</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Área do Parque	1°	102.816
N/C	Área do Lago	1°	13.900

Tabela 38 - Descrição da Área Aberta Destinada à Prática de Esportes

<b>ÁREA ABERTA DESTINADA À PRÁTICA DE ESPORTES</b>			
<b>Identificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Andar</b>	<b>Área total (m<sup>2</sup>)</b>
N/C	Campo de Futebol	1°	1.400
N/C	Quadra de Areia	1°	428

### 3.2 ACESSIBILIDADE

Tabela 39 - Tabela de Acessibilidade

<b>ITEM AVALIADO</b>	<b>ADEQUAÇÃO MÉDIA</b>
<b>ACESSO AO CAMPUS</b>	
Entrada Pórtico	100%
Acesso ao Prédio Administrativo	100%
Parada de Ônibus	20%
<b>PRÉDIO ADMINISTRATIVO</b>	
Estacionamento do Prédio Administrativo	100%
Corredores 1° Andar	100%
Banheiros 1° Andar	100%
Acesso ao NUGEDIS/NAPNE/AEE/NEABI	100%
Direção de Ensino (DE)	100%
Direção de Pesquisa, Extensão e Produção (DPEP)	100%
Coordenação de Registros Acadêmicos (CRA)	100%
Coordenação de Extensão e Estágios	100%
Sala de Coordenação da Pós-Graduação	100%
Sala de Reuniões DPEP	100%
Sala de Reuniões DE	100%

<b>ITEM AVALIADO</b>	<b>ADEQUAÇÃO MÉDIA</b>
Acesso ao 2º andar do Prédio Administrativo	100%
Corredores 2º andar	100%
Banheiros 2º andar	100%
Direção Geral (DG)	100%
Direção de Planejamento e Desenvolvimento Institucional (DPDI)	100%
Coordenação de Gestão de Pessoas (CGP)	100%
Direção de Administração (DAD) – Contador	100%
Protocolo	100%
Coordenação de Licitações e Contratos	100%
Coordenação de Orçamento e Finanças	100%
Sala de Reuniões DG	100%
Auditório	100%
<b>BIBLIOTECA</b>	
Estacionamento da Biblioteca	100%
Entrada da Biblioteca	100%
Acesso às estantes de livros	100%
Acesso ao 2º andar da Biblioteca	100%
Acesso à biblioteca virtual	100%
Acesso à Sala de Apoio	100%
Acesso aos Gabinetes de Estudos	100%
Acesso aos banheiros da Biblioteca	100%
<b>VESTIÁRIO</b>	
Vestiário entre o Prédio B e Prédio C	100%
<b>QUADRA COBERTA</b>	
Acesso do Prédio A à Quadra Coberta	20%
Acesso do Prédio B à Quadra Coberta	20%
Acesso aos bebedouros	0%
Vestiários e banheiros da Quadra Coberta	20%
<b>PRÉDIO A</b>	
Sala de professores da Licenciatura em Matemática e Ciências Biológicas	60%
Acesso ao Laboratório de Ensino de Matemática	40%
Acesso Sala de Professores - antiga DE	0%
Acesso Sala de Professores - antiga CRA	80%
Acesso Sala de Professores de Informática I	80%
Acesso Sala de Professores de Informática II	80%
Acesso ao Laboratório de Ensino de Ciências Biológicas	80%
Acesso a Sala de Convivência de Alunos	100%
Acesso ao Refeitório	100%
Acesso aos Banheiros	100%
Acesso às Salas de aula	60%
Acesso ao LIFE	60%
Acesso ao Anfiteatro	60%
Acesso ao Prédio B	100%

<b>ITEM AVALIADO</b>	<b>ADEQUAÇÃO MÉDIA</b>
Acesso à Cantina	80%
Acesso à Quadra Coberta	20%
Acesso à Agroindústria	100%
Acesso à Biblioteca	100%
Acesso ao LEPEP de Análise de Sementes	100%
Acesso ao LEPEP de Solos	100%
Acesso ao LEPEP de Infraestrutura Rural	0%
Acesso ao LEPEP de Máquinas e Equipamentos Rurais	0%
Acesso ao LEPEP de Miniabatedouro	0%
Acesso ao LEPEP de Ovinocultura	50%
Acesso ao LEPEP de Pós-Colheita e Armazenamento de Grãos	100%
Acesso ao LEPEP de Tecnologia de Alimentos	100%
Acesso ao LEPEP de Cunicultura	0%
Acesso ao LEPEP de Avicultura	0%
Acesso ao LEPEP de Suinocultura	0%
Acesso ao LEPEP de Bovinocultura de Leite	80%
Acesso ao LEPEP de Bovinocultura de Corte	0%
Acesso ao Almoxarifado	100%
Acesso ao LEPEP de Fruticultura e Silvicultura	0%
Acesso ao LEPEP de Olericultura e Floricultura	0%
Acesso ao Lago	0%
Acesso ao LEPEP de Agricultura e Desenvolvimento Tecnológico	0%
Acesso ao Prédio C	100%
<b>PRÉDIO B</b>	
Acesso ao 1º andar	100%
Acesso à Coordenação de Tecnologia da Informação	100%
Acesso ao Laboratório de Informática	100%
Acesso às Salas de Aula do 1º andar	100%
Acesso ao 2º andar	100%
Acesso aos Laboratórios de Informática do 2º andar	100%
Acesso às Salas de Aula do 2º andar	100%
Acesso ao Prédio C	100%
Acesso à Cantina	100%
Acesso ao Vestiários/banheiros	100%
<b>PRÉDIO C</b>	
Acesso ao 1º andar	100%
Acesso aos banheiros do 1º andar	100%
Acesso ao LEPEP de Tecnologia de Alimentos - Bromatologia	100%
Acesso ao LEPEP de Tecnologia de Alimentos – Microbiologia	100%
Acesso ao LEPEP de Tecnologia de Alimentos – Análise Sensorial	100%
Acesso à Sala de Aula do 1º andar	100%
Acesso ao 2º andar	100%
Acesso aos banheiros do 2º andar	100%

<b>ITEM AVALIADO</b>	<b>ADEQUAÇÃO MÉDIA</b>
Acesso aos LEPEP de Química	100%
Acesso aos LEPEP de Física	100%
Acesso aos LEPEP de Biologia	100%
Acesso à Sala de Aula do 2º Andar	100%
Acesso ao 3º andar	100%
Acesso aos banheiros do 3º andar	100%
Acesso à Sala de Aula do 3º Andar	100%
Acesso ao 4º andar	100%
Acesso aos banheiros do 4º andar	100%
Acesso à Sala de Aula do 4º Andar	100%
Acesso ao Vestiários/banheiros	100%
<b>COORDENAÇÃO DE ASSISTÊNCIA ESTUDANTIL</b>	
Acesso do Prédio A à Assistência Estudantil	100%
Acesso interno ao Consultório Odontológico	100%
Acesso interno ao Atendimento Ambulatorial - médio e enfermagem	100%
Acesso interno ao Atendimento Psicólogo	100%
Acesso interno ao Atendimento Nutricional	100%
<b>CANTINA</b>	
Acesso à Cantina (espaço interno)	20%
Acesso ao Prédio A	100%
Acesso ao Prédio B	100%
Acesso ao Prédio C	100%
Acesso à Quadra Coberta	20%
<b>SALA DE PRODESSORES DE AGRICULTURA</b>	
Acesso aos espaços internos	100%
<b>QUADRA COBERTA</b>	
Acesso à Sala de professores	100%
Acesso à quadra de esportes	100%
Acesso aos banheiros/vestiários	100%
<b>CAMPO DE FUTEBOL</b>	
Acesso ao Campo de Futebol	0%
<b>QUADRA DE AREIA</b>	
Acesso à Quadra de Areia	0%
<b>COORDENAÇÃO DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO – GESTÃO DE FROTAS</b>	
Salas de Atendimento	100%
Sala de Estoque 1	80%
Sala de Estoque 2	80%
Sala de Estoque 3	80%
Depósito 1	80%
Depósito 2	80%
Depósito 3	80%
Depósito 4	80%
Copa	80%

ITEM AVALIADO	ADEQUAÇÃO MÉDIA
Banheiro 1	80%
Banheiro 2	80%
Banheiro 3	80%
Garagem coberta para os veículos oficiais	100%
Sala destinada aos terceirizados da limpeza	20%
<b>REFEITÓRIO</b>	
Cozinha do Refeitório	50%
Lavagem de Louça	50%
Dispensa	0%
Refeitório	80%
<b>ESTAÇÃO DE TRATAMENTO E ESGOTO</b>	
Estação de Tratamento e Esgoto	0%

## 4. INVENTÁRIO DE NECESSIDADES

### 4.1 Apresentação

O inventário das necessidades do *campus* foi realizado através das demandas apresentadas no PDI 2019-2026 e no relatório da CPA. Sendo que o PDI 2019-2026 foi construído em reuniões conduzidas pelas comissões específicas durante o ano de 2018, nas quais todos os servidores foram convidados a participar. Do mesmo modo, que os servidores possuem acesso ao questionário da CPA anualmente. Para a atualização de demandas, também, foi disponibilizado um questionário aos servidores no ano de 2021e, a partir destes dados as necessidades foram atualizadas e estruturadas em quatro eixos:

**Eixo 1:** CONSTRUÇÃO;

**Eixo 2:** ADEQUAÇÃO/REFORMA;

**Eixo 3:** AMPLIAÇÃO;

**Eixo 4:** CONCLUSÃO DE SERVIÇOS REMANESCENTES.

**Tabela 40 - Eixo 1: Construção**

<b>EIXO 1: CONSTRUÇÃO</b>
Local de Armazenamento de Defensivos e local para depósito de resíduos - sólidos - líquidos, biológicos – orgânicos
Prédio de Laboratórios, salas de docentes
Banheiros para os alunos no LPEP de Agricultura e uso da comunidade no Parque Florestal
Depósito de materiais e insumos/ração
Galpão de máquinas agrícolas / Parque de máquinas Oficina para a produção/infraestrutura
Salas específicas na área experimental da agricultura
LEPEP de Minifábrica de Rações
Construção do espaço multiuso ao lado do galpão da fruticultura
Sala de equipamentos e materiais da estufa
Construção Memorial Liana Gomes

<b>EIXO 1: CONSTRUÇÃO</b>
Centro de eventos
Construção de um espaço (Oca da Paz) para utilizar a metodologia dos círculos de construção de paz

**Tabela 41- Eixo 2: Adequação e reforma**

<b>EIXO 2: ADEQUAÇÃO E REFORMA</b>
Adaptação ao Plano de Acessibilidade Arquitetônica do IFFar; Análise específica do Campus ( NBR 9050 )
Referente ao LEPEP de Tecnologia de Alimentos, não esta incluído na listagem as adequações conforme normativas ANVISA das Plantas Pilotos da Agroindústria para a obtenção do SIM (municipal), bem como a adequação da sala dos professores que deve ter entrada independente as plantas produtivas c/ mini espaço de cozinha ( pia e geladeira);
Reforma LEPEP's Suinocultura e Avicultura
Ginásio
Refeitório Atual espaço de convivência-cantina
Reforma da Casa Social
Espaço de Terceirizados / Reforma do galpão ao lado do LEPEP de Tecnologia de alimentos
Espaço de convivência para os servidores
Banheiros de acesso aos servidores do prédio C, a sugestão é dividir os banheiros utilizados pelos servidores da CTI. Lembrando que temos servidores de diferentes gêneros.
Espaço destinado aos ônibus ou reorganização
Espaço Diretórios Acadêmicos/Grêmio Estudantil
Espaço para o Núcleo de Arte e Cultura (NAC)
Revitalização do Parque Florestal e Museu de História Natural
Espaço para acervo histórico e exposições de arte e cultura organizado pelo NAC (fechamento e adequação do espaço lateral aberto da biblioteca)
LEPEP de Linguagens
Espaços alternativos de convivência
Aprimorar quadra de vôlei de areia
Espaço coberto para realizar atividades diferenciadas que não poderiam ser realizadas no ginásio
Iluminação e arquibancada para o campo de futebol

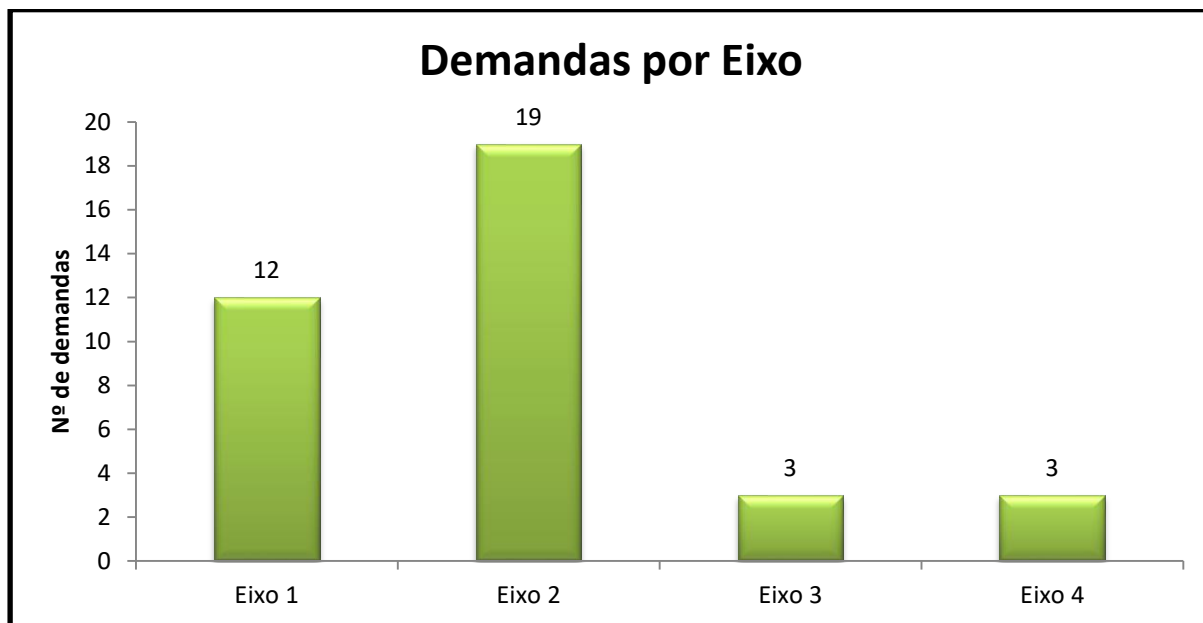
**Tabela 42 - Eixo 3: Ampliação**

<b>EIXO 3: AMPLIAÇÃO</b>
Passarelas
Cercamento e monitoramento da área experimental do LEPEP de Agricultura e Desenvolvimento Tecnológico
Continuidade do calçamento (LEPEP de Agricultura e acesso ao Parque Florestal)
Arborização e Paisagismo do Campus

Tabela 43 - Eixo 4: Conclusão de serviços remanescentes

EIXO 4: CONCLUSÃO DE SERVIÇOS REMANESCENTES
PPCI
Término da obra do refeitório
Relógio do Sol

Gráfico 1- Demandas por Eixo



## 4.2 CRITÉRIOS DE PRIORIZAÇÃO

Para a priorização das necessidades foi utilizada a matriz de Priorização denominada GUT. Esta matriz é uma ferramenta de análise de prioridades de problemas e trabalhos em âmbito organizacional e leva em consideração a Gravidade, a Urgência e a Tendência, por isso uma nomenclatura GUT, de cada necessidade.

- Gravidade: impacto do problema sobre coisas, pessoas, resultados, processos ou organizações e efeitos que surgirão em longo prazo se o problema não for resolvido.
- Urgência: relação com o tempo disponível ou necessário para resolver o problema.
- Tendência: potencial de crescimento do problema, avaliação da tendência de crescimento, redução ou desaparecimento do problema.

Cada necessidade analisada recebe uma pontuação de 1 a 5 em cada uma das características (GUT), de acordo com os critérios a seguir:

Tabela 44 - Tabela de Pontuação de gravidade

PONTOS	GRAVIDADE
5	Quando constar de determinações:
	▪ De órgãos de controle (TCU, CGU) e MPU
	▪ De resoluções, PGR e Atos do IFB
4	▪ De legislações externas
	Impactar em processos que, e não atendidos, causam prejuízos financeiros à



PONTOS	GRAVIDADE
	União ou a terceiros.
	Constar de projetos previstos na LOA
3	Impactar em processos que sustentam várias áreas de negócio
	Constar de recomendações de órgãos de controle (TCU e CGU)
2	Impactar em atividades que já foram mapeadas
1	Impactar em melhorias pontuais

**Tabela 45 - Tabela de Pontuação de Urgência**

PONTOS	URGÊNCIA
5	É necessária uma ação imediata
4	A iniciativa dele ser tomada com alguma urgência
3	A ação deve ocorrer o mais cedo possível
2	Pode-se esperar um pouco
1	Não tem pressa

**Tabela 46 - Tabela de Pontuação de Tendência**

PONTOS	TENDÊNCIA
5	A situação vai piorar rapidamente
4	A situação vai piorar em pouco tempo
3	A situação vai piorar em médio prazo
2	A situação vai piorar a longo prazo
1	A situação não muda

Para cada necessidade atribui-se a pontuação GUT e a prioridade dá-se após a multiplicação  $G \times U \times T$ . A quantificação das necessidades na matriz GUT ainda pode ser classificada em Nível de Prioridade ao considerar:

- Alta: prioridades no intervalo de 91 a 125
- Média: prioridades no intervalo de 41 a 90
- Baixa: prioridades no intervalo de 1 a 40

A pontuação da matriz GUT foi realizada por cada membro da comissão individualmente, após, discutida em reunião e, com a média de cada característica foi construída a Tabela 47.

#### 4.3 NECESSIDADES IDENTIFICADAS

**Tabela 47 - Matriz GUT**

APLICAÇÃO DA MATRIZ GUT						
Nível	Necessidade	G	U	T	Total	Eixo
Alta	Local de Armazenamento de Defensivos e local para depósito de resíduos - sólidos - líquidos, biológicos – orgânicos	4,5	5	5	112,5	1
	PPCI	4,4	5	4,8	105,6	4
	Término da obra do refeitório	4	5	5	100	4
Média	Adaptação ao Plano de Acessibilidade Arquitetônica do	3,9	3,8	3,8	56,3	2

APLICAÇÃO DA MATRIZ GUT						
Nível	Necessidade	G	U	T	Total	Eixo
	IFFar; Análise específica do Campus ( NBR 9050 )					
	Prédio de Laboratórios, salas de docentes	3,2	3,7	4	47,4	1
Baixa	Referente ao LEPEP de Tecnologia de Alimentos, não esta incluído na listagem as adequações conforme normativas ANVISA das Plantas Pilotos da Agroindústria para a obtenção do SIM (municipal), bem como a adequação da sala dos professores que deve ter entrada independente as plantas produtivas c/ mini espaço de cozinha (pia e geladeira);	3,1	3,5	3,5	38	2
	Passarelas	3,1	3,5	3,5	38	3
	Reforma LEPEP's Suinocultura e Avicultura	3,1	3,5	3,5	38	2
	Banheiros para os alunos no LEPEP agricultura e uso da comunidade no Parque Florestal	2,9	3,5	3,4	34,5	1
	Ginásio	2,8	2,8	3,3	25,9	2
	Refeitório Atual espaço de convivência-cantina	2,7	3	3,2	25,9	2
	Depósito de materiais e insumos/ração	2,4	3,3	3,1	24,6	1
	Reforma da Casa Social	2	3	4	24	2
	Espaço de Terceirizados / Reforma do galpão ao lado do LEPEP de Tecnologia de alimentos	2,5	3	3	22,5	2
	Galpão de máquinas agrícolas / Parque de máquinas Oficina para a produção/infraestrutura	2,5	3,2	2,8	22,4	1
	Cercamento e monitoramento da área experimental do LEPEP de Agricultura e Desenvolvimento Tecnológico	2,1	3,3	2,8	19,4	3
	Arborização e Paisagismo do Campus	1	2,2	7,3	16,1	3
	Espaço de convivência para os servidores	2,1	2,7	2,8	15,9	2
	Banheiros de acesso aos servidores do prédio C, a sugestão é dividir os banheiros utilizados pelos servidores da CTI. Lembrando que temos servidores de diferentes gêneros.	2	2,9	2,6	15,1	2
	Espaço destinado aos ônibus ou reorganização	2	2,6	2,8	14,6	2
	Continuidade do calçamento (LEPEP de Agricultura e acesso ao Parque Florestal)	1,9	2,6	2,9	14,3	3
	Espaço Diretórios Acadêmicos/Grêmios Estudantil	2,4	2,3	2,5	13,8	2
	Salas específicas na área experimental da agricultura	1,8	2,3	3	12,4	1
	LEPEP de Minifábrica de Rações	1,6	2,8	2,6	11,7	1
	Espaço para o Núcleo de Arte e Cultura (NAC)	1,9	2,3	2,5	10,9	2
	Revitalização do Parque Florestal e Museu de História Natural	1,8	2,2	2,4	9,5	2
	Espaço para acervo histórico e exposições de arte e cultura organizado pelo NAC (fechamento e adequação do espaço lateral aberto da biblioteca)	1,4	2,2	2,3	7,1	2
	LEPEP de Linguagens	1,7	2,2	1,8	6,7	2
	Construção do espaço multiuso ao lado do galpão da fruticultura	1,6	1,8	2,3	6,6	1
Sala de equipamentos e materiais da estufa	1,2	2,1	2,3	5,8	1	
Espaços alternativos de convivência	1,4	1,8	2,1	5,3	2	
Construção Memorial Liana Gomes	1,2	1,8	2,1	4,5	1	

APLICAÇÃO DA MATRIZ GUT						
Nível	Necessidade	G	U	T	Total	Eixo
	Centro de eventos	1,2	1,7	1,6	3,3	1
	Aprimorar quadra de vôlei de areia	1,2	1,3	1,5	2,3	2
	Espaço coberto para realizar atividades diferenciadas que não poderiam ser realizadas no ginásio	1,1	1,4	1,4	2,2	2
	Iluminação e arquibancada para o campo de futebol	1,1	1,1	1,6	1,9	2
	Relógio do Sol	0,9	1,4	1,4	1,8	4
	Construção de um espaço (Oca da Paz) para utilizar a metodologia dos círculos de construção de paz	0,9	1,2	1,4	1,5	1

## 5. METODOLOGIA DE IMPLEMENTAÇÃO

Considerando a dependência de liberação de recursos orçamentários e financeiros na Lei Orçamentária Anual – LOA para a execução dos projetos de engenharia, faz-se necessária a definição periódica de quais obras serão implementadas. Sendo assim, após a elaboração e divulgação da peça orçamentária e com base no montante disponibilizado, serão estabelecidas as ações a serem executadas.

A definição do cronograma de implementação depende também da complexidade de cada obra, portanto não é possível a definição prévia (antes da publicação do decreto de programação financeira) das datas de início de cada uma delas.

Apesar dos fatos citados, é importante que sejam observadas as seguintes etapas:

1. Observação das prioridades elencadas no PDI 2019-2026;
2. Compatibilização das prioridades com os recursos disponibilizados na LOA;
3. Execução das obras constantes do item 4.3.

A matriz GUT estabelecida no item 4 será a base para todo o processo de priorização. Porém, em alguns casos, em face dos recursos disponibilizados, a classificação da matriz pode ser preterida, decorrente do fato do planejamento não ser um processo estático. Assim, o processo de priorização deverá ser analisado pela comissão estabelecida pela Portaria N° 129, de 11 de junho de 2021.

Da mesma forma, o uso/adequação de espaços físicos do Campus que não constam no PDIF deve ser avaliado por esta comissão antes de ser realizado. Assim, se estabelece uma forma de organizar e planejar as necessidades contempladas ou não neste documento, dos espaços físicos do Campus Júlio de Castilhos.

## 6. ANEXOS

### Anexo 1- Portaria 129/2021

11/06/2021

[https://sig.iffarroupilha.edu.br/sipac/protocolo/documento/documento\\_visualizacao.jsf?imprimir=true&idDoc=219434](https://sig.iffarroupilha.edu.br/sipac/protocolo/documento/documento_visualizacao.jsf?imprimir=true&idDoc=219434)



#### **PORTARIA ELETRÔNICA Nº 129 / 2021 - CGAJC (11.01.16.02.02)**

**Nº do Protocolo: 23239.001306/2021-28**

**Júlio De Castilhos-RS, 11 de junho de 2021.**

O DIRETOR GERAL DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA FARROUPILHA - CAMPUS DE JÚLIO DE CASTILHOS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Portaria nº. 332/2021, de 18 de fevereiro de 2021, publicada no Diário Oficial da União de 19 de fevereiro de 2021, RESOLVE:

I- RECONSTITUIR a comissão do Plano Diretor de Infraestrutura Física do Instituto Federal Farroupilha - Campus Júlio de Castilhos, indicando para sua composição os seguintes servidores:

Daniela Schittler - Presidente  
Gustavo Cauduro - Vice Presidente  
Alice de Souza Ribeiro  
Carlos Roberto Pereira da Costa  
Cássio Sasse dos Santos  
Duílio Guerra Bandinelli  
João Manoel Máximo de Camargo  
Juliano Perlin de Ramos  
Leandro Oliveira da Costa  
Luciana Perazzolo Cristofari  
Rodrigo Carvalho Carlotto

II- Revogar a Portaria Eletrônica nº 203/2019 de mesma finalidade.

*(Assinado digitalmente em 11/06/2021 09:56 )*

RODRIGO CARVALHO CARLOTTO  
DIRETOR - TITULAR  
CHEFE DE UNIDADE  
GDGJC (11.01.16.02)  
Matricula: 1610622

Para verificar a autenticidade deste documento entre em  
<https://sig.iffarroupilha.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número:  
**129**, ano: **2021**, tipo: **PORTARIA ELETRÔNICA**, data de emissão: **11/06/2021** e o código de  
verificação: **2de284fc3c**

Anexo 2- Matrícula 12.780




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMOVEIS JULIO DE CASTILHOS

**CERTIDÃO**

Folha 1ª

CERTIFICADO, a dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

12.780 MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL TOPOET JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE JULIO DE CASTILHOS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	TOMADA	MATRÍCULA
		1	12.780
Munic. de Castilhos, 18 de Maio de 2006			
<p><b>IMÓVEL:</b> GLEBA Nº 1 (lote), com a área superficial de 27,70 ha (vinte e sete hectares e setenta e seis are) ou seja 277.000,00 m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado São João, distrito da sede, município de Júlio de Castilhos, contendo sobre a mesma as seguintes construções de utilidade: duas moradias, uma capela, um prédio central amplo, que serve à administração da antiga Charqueada, um poço artesiano com reservatório para água, um grande armazém, que serve à enlatação de charque, além de outras construções e melhoramentos naquelas, realizadas pela Campanha Nacional de Educação Rural nos termos do convênio firmado em 16 de julho de 1960, entre o casal ora doador e o município de Júlio de Castilhos, com as seguintes confrontações: ao NORTE e NORDESTE, com campos de Miguel Waihrich Filho, por uma linha reta de arameado a partir da restinga, na estação T ao NORTE, até a porteira, na estação 2, a OESTE, junto ao terreno da ferrovia; daí, para o SUL, numa reta, até a estação B, a OESTE, em uma faixa de terra da linha de estrada de ferro; da estação B, com ângulo de, aproximadamente, 90°, com uma reta até a estação E, entosta, pelo SUL, com a propriedade de Mário Abreu, por linha de arameado; desta última estação ao ponto de partida, na estação T, entosta, a LESTE, com propriedade de Mário Abreu, com divisa natural por uma restinga e linha de arameado.</p> <p><b>INCRA:</b> CCIR 2203/04/05; Detentor: Fundação Miguel Waihrich Filho; C. 090 050 877 715-3; AT 27 70; Denominação: Fundação Miguel Waihrich Filho; Localização: São João do Barro Preto, no rod. pg. em. 16/05/2006.</p> <p><b>ITR:</b> NRE 7966088-C; AT 47,4; Contrib. Fundação Miguel Waihrich Filho, quitado c/c CNDIR de 17/05/2006.</p> <p><b>Registro anterior:</b> Transcrição 4 474, de 68, de 07 de maio de 1941, pasta Serviço.</p> <p><b>Proprietário:</b> MIGUEL WAIRICH FILHO, industrialista e ruralista, casado com Julia Rosa Waihrich, dona de casa, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade. ARG: Pasta 62 (Loteamentos), Empl. R\$ 8,50 O Oficial (Néio Marks).</p> <hr/> <p><b>R. 1/12.780 18 de Maio de 2006 DOAÇÃO</b>                  Doadores: Miguel Waihrich Filho e sim Julia Rosa Waihrich, doam todo o imóvel acima matriculado. Donatário: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL MIGUEL WAIRICH FILHO, entidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.876.225/0001-27, com sede no lugar denominado São João do Barro Preto, neste município. Forma do título: Escritura Pública de Doação para instituição de fundação, lavrada em 30/01/1962, sob nº 2831/15 4 e 15, livro 73 de Transmissões, no Serviço Notarial desta cidade. Valor: Cr\$ 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros), junto com o imóvel da matrícula 12.781. Avaliação Fiscal, não consta, sendo isento do imposto de transmissão, c/c lei municipal nº 369. Consta na escritura a quitação dos tributos estadual e federal. INCRA e ITR: A escritura: Protocolo: nº 8.436. Empl. R\$ nihil. NE 46113/588. Júlio de Castilhos, 28 de maio de 2006. O Oficial (Néio Marks).</p> <hr/> <p><b>R. 2/12.780 27 de Setembro de 2006 DOAÇÃO COM A CLÁUSULA DE REVERSÃO</b>                  Doadora: Fundação Educacional Miguel Waihrich Filho, representada por seu</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Folha 2





**CERTIDÃO**

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

FOLHA	MATRÍCULA
1	12.780

provedor, João Verina, já qualificada, doa todo o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1/2.780. Donatário: CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SÃO VICENTE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 24.445.673/0001-07, com sede à rua Vinte de Setembro, s/nº, em São Vicente do Sul - RS, representado pelo Servidor: Carlos Alberto Pinto da Rosa. Forma do título: Escritura Pública de Doação com Cláusula de Reversão, lavrada em 28 de setembro de 2008, sob nº 15.012, fls. 20 a 122v, Livro 169 de Transmissões, do Serviço Notarial desta cidade. Valor: R\$ 86.922,00 (oitenta e seis mil, novecentos e vinte e dois reais e noventa centavos). Avaliação Fiscal Dispensada de IN DRF nº 48/89, sendo sendo do pagamento do ITCD, Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III, de certidão de quitação de ITCD nº 256/6, de 21/09/2008. DIT nº 34853. IRAMA: neg. 211007, de 21/09/2008. INSS: CND do INSS nº 002512006-19027100, em 24/05/2008. INCRA e ITR, já descritos. Protocolo: nº 62.087, IV-1-J. Emol. R\$ 287,30. NE nihil, Júlio de Castilhos, 04 de outubro de 2008. O Oficial (Nélio Marks).

**AV.3412.780 08 de setembro de 2011 TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE**  
 A requerimento do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, representado por Vaitenir Iver Capelari Breassan, Diretor Geral do Campus de Júlio de Castilhos, datado de 08/09/2011, certifico que o Centro Federal de Educação Tecnológica de São Vicente do Sul, proprietário do imóvel objeto desta matrícula conforme R.2/12.780, mediante integração do mesmo à da Escola Agrícola Federal de Alegrete nos termos do art. 5º, inciso XXX, da lei nº 11.882, de 29 de dezembro de 2008, passou a pertencer ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, inscrito no CNPJ sob nº 10.652.072/0001-58, autarquia federal, cuja reitoria tem sede na rua Generala, 430, CEP 97.110-000 em Carnobi, município de Santa Maria RS, Protocolo: nº 078062, livro 1-K, ARQ: 8-G, NF 19910. Emol. R\$ 45,80. Selos: 0341.04.0800005.07809 e 0341.04.0800005.72801. O Oficial (Nélio Marks). DDP/brvmm

**AV.412.780 03 de agosto de 2010 CONSTRUÇÃO**  
 A requerimento do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, representado pelo coordenador de infraestrutura, Caeslio Sasso dos Santos, datado de 01/08/2010, instruído com certidão de construção e habite-se fornecida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos deste município - Setor de Engenharia, em 06/07/2010 e CND do INSS nº 000582016-88088978, de 24/03/2010, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se edificada e em condições de uso desde 03/07/2010 **UMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA destinada a Biblioteca, com 1.425,57 m2 (um mil, quatrocentos e vinte e cinco metros e cinquenta e sete decímetros quadrados) de área construída, Valor Venal/R\$ 1.14E.460,00. Dou fé Protocolo: Nº 092849, livro 1-M, 01/08/2010. ARQ: 12-P, Emol. R\$ nihil (gratuidade D.L. 1637/1977 e Of Circular 372/2007 CGJ). AT 054181. Selos: 0341.09.0800005.00824 e 0341.01.1530001.27622. Júlio de Castilhos, 03 de agosto de 2010. O Oficial (Nélio Marks). DDP/brvmm**



**CERTIDÃO**

Folha 3/4

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, q. e segus:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JÚLIO DE CASTILHOS	
	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FOLHA: 2 MATRÍCULA: 12.780

Júlio de Castilhos, 11 de agosto de 2016

**AV.5/12.780 11 de agosto de 2016 CONSTRUÇÃO**

A requerimento do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, representado pelo coordenador de Infraestrutura, Cassio Saese dos Santos, datado de 10/08/2016, instruído com certidão de construção e habite-se fornecida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos deste município - Setor de Engenharia, em 29/07/2016 e CND do INSS nº 000242012-19023940, de 03/10/2012, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se edificada e em condições de uso desde 29/07/2016, **LIMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA** destinado a prédio acadêmico, com 2.598,26 m<sup>2</sup> (dois mil, quinhentos e noventa e oito metros e vinte e seis decímetros quadrados) de área construída. Valor Venal: R\$ 2.079.800,00. Dou fé. Protocolo: Nº 092732, livro 1-M, 10/08/2016, ARQ. 12-P. Empl. R\$ nihil (DL 1337/977); AT 054341 Selas 0341.09.0800005100029 e 0341.01.1500001.28646 Júlio de Castilhos, 11 de agosto de 2016. O Oficial (Nélio Marks). DDP/Am

**AV.6/12.780 13 de setembro de 2016 CONSTRUÇÃO**

A requerimento do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, representado pelo coordenador de Infraestrutura, Cassio Saese dos Santos, datado de 08/09/2016, instruído com certidão de construção e habite-se fornecida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos deste município - Setor de Engenharia, em 01/09/2016 e CND do INSS nº 167342009-19025050, de 04/12/2008, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se edificada e em condições de uso desde o ano de 2008, **LIMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA** destinado a ginásio de esportes, com 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados) de área construída. Valor Venal: R\$ 900.000,00. Dou fé. Protocolo: Nº 092986, livro 1-M, 06/09/2016, ARQ. 12-P. Empl. R\$ 1.535,00. AT 054876. Selas 0341.09.0800005100043 e 0341.01.1500001.32048 Júlio de Castilhos, 13 de setembro de 2016. O Oficial (Nélio Marks). DDP/Am

**AV.7/12.780 13 de setembro de 2016 CONSTRUÇÃO**

A requerimento do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, representado pelo coordenador de Infraestrutura, Cassio Saese dos Santos, datado de 06/09/2016 instruído com certidão de construção e habite-se fornecida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos deste município - Setor de Engenharia, em 01/09/2016 e CND do INSS nº 052542011-19025020, de 29/05/2011, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se edificada e em condições de uso desde o ano de 2011, **LIMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA**, identificada como Bloco B, destinado a salas de aula e laboratórios, com 1.177,60 m<sup>2</sup> (um mil e cento e setenta e sete metros quadrados) de área construída. Valor Venal: R\$ 842.080,00. Dou fé. Protocolo: Nº 092996, livro 1-M, 06/09/2016, ARQ. 12-P. Empl. R\$ 1.535,00. AT 054876. Selas 0341.09.0800005100044 e 0341.01.1500001.32051 Júlio de Castilhos, 13 de setembro de 2016. O Oficial (Nélio Marks). DDP/Am

CONTINUA NO VERSO

Continua na Folha 4



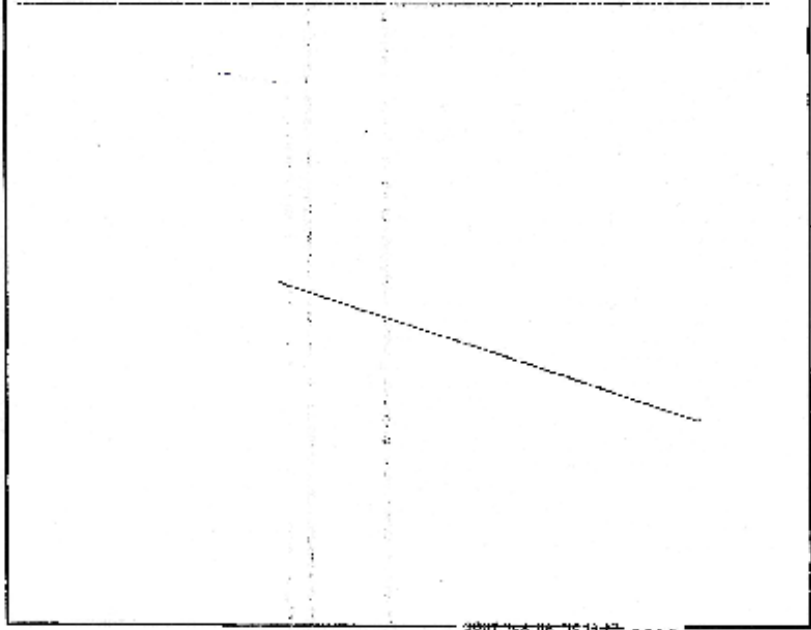
**CERTIDÃO**

Fols 4/4

CERTIFICO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

FOLHA	MATRÍCULA
2v	12.780
INVERSO	

**AV.012.780 13 de setembro de 2016 CONSTRUÇÃO**  
 A requerimento do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, representado pelo coordenador de Infraestrutura, Cassio Saes dos Santos, datado de 05/09/2016, instruído com certidão de construção e habite-se fornecida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos deste município - Setor de Engenharia, em 27/09/2016 e CNB do INSS nº 189552011-19027060, de 29/08/2011, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula encontra-se edificada e em condições de uso desde o ano de 2011, UMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA, destinada a agroindústria, com 208,00 m2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) de área construída. Valor Venh: R\$ 230.400,00. Dou fé. Protocolo: Nº 192/2016, Livro 1-M, 06/09/2016, ARQ. 12-P, Emol. R\$ 635,10, AI 0548/16, Gerar: 0341.00.0800005.32578 e 0341.01.1500001.32053, Júlio de Castilhos, 13 de setembro de 2016. O Oficial [Assinatura] (Nélio Marks) DRP/nm



É a que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

Júlio de Castilhos(RS), 16 de Setembro de 2016. - Emília às 15:53h

Emol. Bases RS n/hi - 0341.01.1500001.32577 n/hi  
 Certidão RS n/hi - 0341.03.0800008.31670 n/hi  
 P.C.D. RS n/hi - 0341.01.1500001.32578 n/hi

[Assinatura]  
 Rosemei de Rosa Cargnelutti



Anexo 3- Matrícula 12.930




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMOVEIS JULIO DE CASTILHOS

**CERTIDÃO**

Folha 1/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

12.930 MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JULIO DE CASTILHOS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	DATA 27 de Setembro de 2006	FOLHA 1	MATRÍCULA 12.930
---------------------	--	--------------------------------	------------	---------------------

**IMÓVEL:** GLEBA Nº 2-B (dois - B), sem construções, com a área superficial de 15,01,85 ha (quinze hectares, um sete e oitenta e cinco centésimos), cu seja, 150.185,00 m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado São João, distrito da sede, município de Júlio de Castilhos, com as seguintes conformações ao NORTE, por cercas, com a gleba 2-A (dois-A), de propriedade da Fundação Educacional Miguel Waihrich Filho, do SUL, com terras de Maria Bontrix Zampel, por uma assênsa (mat. 12.100); a LESTE, por cercas com terras do Rindor Mundschock e Milan Mundschock (mat. 2.943) e com a gleba nº 2-A (dois - A), de propriedade da Fundação Educacional Miguel Waihrich Filho e a OESTE, por cercas, ainda com a gleba 2-A (dois - A), de propriedade da Fundação Educacional Miguel Waihrich Filho.

**INCRA:** CCIR 2005/04/05; Darenção: Fundação Miguel Waihrich Filho; C. 969.950.577.707-2; AT 10,70; Denominação: Fundação Miguel Waihrich Filho; Localização: São João do Barro Preto, distado de em 18/05/2006.

**ITR:** NIRE 7065089-0, AT 4,74; Contrib.: Fundação Miguel Waihrich Filho, quitado de CNIR já 17/05/2006.

Registro anterior: Matrícula 12.781, de 2.RG, de 18 de maio de 2006.

Proprietário: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL MIGUEL WAIHRICH FILHO, entidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJME sob nº 07.976.226/0001-27, com sede no lugar denominado São João do Barro Preto, neste município, ARC: Pasta 52 (Loteamentos), Emol. 53.8.50 O Chica (Nélio Marks).

---

R 112.930 27 de Setembro de 2006 DOAÇÃO COM A CLAUSULA DE REVERSÃO

Outorgante: Fundação Educacional Miguel Waihrich Filho, representada por seu presidente, João Vastano, já qualificada, doa todo o imóvel objeto desta matrícula. Donatário: CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE SÃO VICENTE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 34.445.673/0001-07, com sede à rua Viriato de Setembrato, s/nº, em São Vicente do Sul, representado pelo Diretor, Carlos Alberto Faria da Rosa. Forma do título: Escritura Pública de Doação com Clausula de Reversão, lavrada em 26 de setembro de 2006, sob nº 15.312, fs. 120 e 122v, livro 109 da Transmissões, no Serviço Notarial desta cidade. Valor: R\$ 17.280,30 (dezesseite mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centésimos). Avaliação Fiscal: Dispensada de IN DRP nº 48/98, sendo tempo do pagamento do ITCU, Lei 8.821/95, art. 7º, incluí, de partição de quitação do ITCU, nº 75955, de 21/09/2005, DIT nº 34262, IBAMA: neg. 211267, de 21/09/2005 INSS: CNJ do IJRS nº 003512005-19027100, em 24/05/2005 INCRA e ITR: já descritos. Protocolo: nº 231597, de 1-J, Emol. NS 118.40, NE milil. Júlio de Castilhos, 04 de outubro de 2006. O Oficial (Nélio Marks).

---

AV.212.930 08 de setembro de 2011 TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

A requerimento do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, representado por Vitorimir Capelari Bressan, Diretor Geral do Campus de Júlio de Castilhos, datado de 05/09/2011, certifico que o Centro Federal de Educação Tecnológica de São Vicente do Sul, proprietário do imóvel objeto desta matrícula conforme R. 112.930.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Folha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMOVEIS JULIO DE CASTILHOS

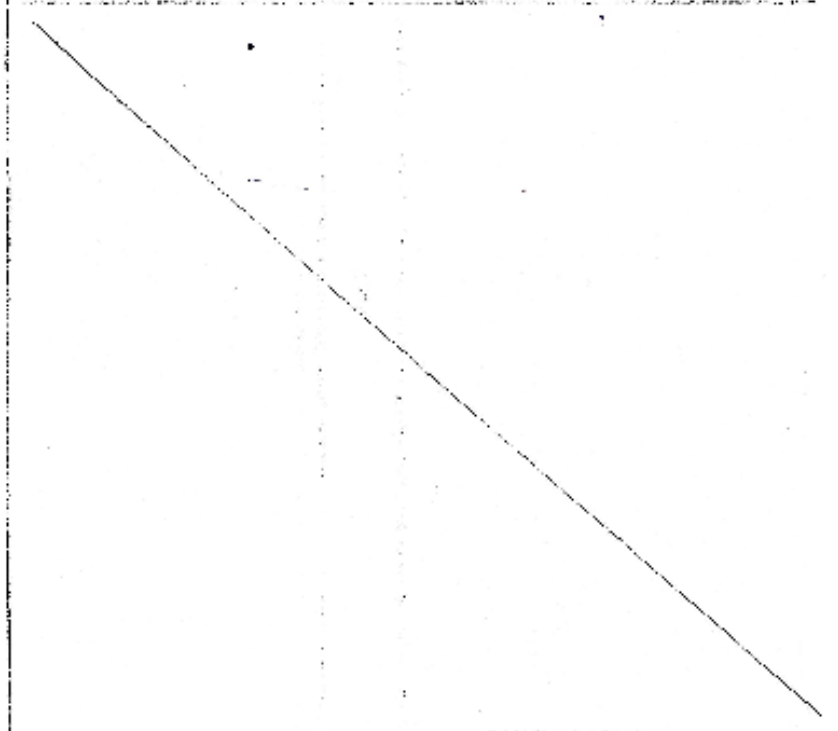
**CERTIDÃO**

Folha 22

CERTIDÃO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue: *P*

1x 12/03/0

mediante integração do mesmo e ao Escola Agrícola Federal de Alegrete, nos termos do art. 5º inciso XXX da Lei nº 11.862 de 29 de dezembro de 2008, passou a pertencer ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Farroupilha, inscrito no CNPJ sob nº 10.952.072/0001-58, autarquia federal, cuja sede tem sede na rua Esmeraldas, 630, CEP 97.115-000 em Camapuã, município de Santa Maria-RS. Protocolo nº 078052, livro 1-K, ARD 0-0 Nº 1310. Encl. RS 45,80. Sols. 0241 de 0801005.07010 e 0341 de 0801005.72005. Sols. 0241 de 0801005.07010 e 0341 de 0801005.72002. O Oficial *S. S.* 2430  
 Maristá DOP/Inhem



Foi o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

Julio de Castilhos(RS), 09 de Outubro de 2017 - Fmclta às 15:18h

Encl. Balsa RS 001 - 0341.01.160000- 65218 - 0311  
 Certidão 78 701 - 0341.01.080000- 27394 - 0311  
 P.E.C. 23 001 - 0341.01.160000- 65217 - 0311

*Rosemeri Rosa Carghelulli*  
 Rosemeri da Rosa Carghelulli